



ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ДУБНЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Академика Балдина, д.2, г. Дубна, 141980, тел. 212-29-02, факс 212-28-49, E-mail: dubna@mosreg.ru

ОКПО 04034065, ОГРН 1035002200298, ИНН/КПП 5010010751/501001001

08.09.09 № 3226

На № _____ от _____

Председателю правления
ТСЖ «Институтское» Н.Ю. Теряевой

г. Дубна, пр. Боголюбова, 20.

Уважаемые члены правления ТСЖ «Институтское»!

Ваше обращение от 17.08.2009 (исх. № 1-09) рассмотрено.

Обращаю ваше внимание, что в соответствии с Гражданским кодексом РФ стороны свободны в заключении договоров как предусмотренных так и не предусмотренных законом и иными правовыми актами (ст. 421 ГК РФ). При этом в силу ст. 308 ГК РФ, обязательства, предусмотренные договором, не могут возлагаться на лиц, не являющихся его участниками. ТСЖ «Институтское» не является участником договорных отношений между Администрацией и строительной организацией, и не может распоряжаться имуществом, явившимся результатом его исполнения. ТСЖ в силу закона не собственник жилья, а является некоммерческой организацией, созданной собственниками для совместного управления комплексом недвижимого имущества в многоквартирном доме, обеспечения эксплуатации этого комплекса, владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом в многоквартирном доме.

Построенные по результатам реализации вышеуказанного договора квартиры не являются общей долевой собственностью собственников многоквартирного дома и будут распределены гражданам в соответствии с действующим законодательством. Вопросы распоряжения и использования общего имущества дома будут разрешаться в установленном законом порядке в соответствии с решениями общего собрания членом ТСЖ.

В настоящее время земельный участок для эксплуатации многоквартирного дома по пр. Боголюбова, 20 не сформирован, благоустройство прилегающей к вашему дому территории, должно производиться в соответствии с архитектурными решениями, предложенными управлением архитектуры и градостроительства Администрации города. Тем не менее, предложения по благоустройству ТСЖ и жителей дома будут рассмотрены и учтены при проведении благоустроительных работ.

С уважением,

заместитель главы Администрации

А.А. Усов