

Договор

бытового подряда на ремонт жилого помещения

г. Тверь

«... »2009г

Гражданин.....

.....действующий от своего имени, именуемый в дальнейшем «Заказчик» и ООО «Альфа», именуемое в дальнейшем "Подрядчик", в лице директора Садовского Михаила Степановича, действующего на основании Устава общества, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. «Подрядчик» обязуется по техническому заданию, утверждённому «Заказчиком», произвести за свой счет, своими силами, инструментами, механизмами ремонт в квартире Заказчика, согласно прилагаемому к договору протоколу договорной цены Ф-№1 и, в соответствии с разработанными «Подрядчиком» и утвержденными «Заказчиком» дизайнерскими эскизами помещений подлежащих ремонту, с соблюдением действующих технических условий СНИП на ремонт жилых помещений. Квартира «Заказчика» расположена по адресуи состоит из следующих помещений.....

Техническое задание, утвержденные эскизы помещений для проведения ремонта, протокол договорной цены, подписанные сторонами, являются неотъемлемой частью настоящего договора.

2. Подрядчик обязуется начать ремонт квартиры " " _____ г. и закончить его " " _____ г.

При необходимости изменения срока начала или окончания работ каждая из сторон обязана сообщить об этом другой стороне не позднее, чем за 48 часов до его наступления. Об изменении сроков делается соответствующая запись в обоих экземплярах договора.

3. Подрядчик, по завершению работ, передает Заказчику исполнительную документацию и дает гарантию на выполненную работу - 1,5 года.

4. Заказчик передаёт помещение для производства ремонта по Акту приёма-передачи Ф-№2.

5. Заказчик оплачивает Подрядчику при подписании настоящего договора аванс в размере 60% стоимости работ, с окончательным расчетом в течение двух дней после приемки выполненных работ. Расчеты сторонами производятся в любой форме установленной законом.

6. Заказчик обязан принять выполненные работы по Акту приёмки в день их завершения. Претензии могут быть заявлены Заказчиком Подрядчику